



# COMUNE DI QUILIANO

Località Massapè n. 21

C.A.P. 17047

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.ro 32 del Registro Deliberazioni**

### **OGGETTO :**

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN FRAZIONE VALLEGGIA AMBITO RB45 DEL PUC IN PARZIALE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

L'anno duemilaquindici addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** in Quiliano, nella Sede comunale (Palazzina Servizi).

Previa notifica degli inviti personale, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
FERRANDO ALBERTO	X	
GIUSTO MARA	X	
ROGNONI MASSIMO	X	
LAVAZELLI PIERLUIGI	X	
GIURIA KATIUSCIA	X	
TALLARICO ANTONIO	X	
MANZI ALBERTO		X
BAZZANO CARLA	X	
PORCILE VALTER	X	
SETTA NICOLA	X	
OTTONELLO NADIA	X	
DI GIOVANNI AMERICO	X	
ALIPRANDI MATTEO	X	

**Totale presenti : 12 – Totale assenti : 1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Caviglia Stefania**

Il Sig. **Ferrando Alberto** assume la presidenza della adunanza e, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/08/2013 con la quale si è proceduto ad esprimere il preventivo assenso ai sensi art. 59 L.R. 36/97 alla variante parziale al Piano Particolareggiato dell'Ambito RB 45 di PUC in parziale modifica al piano urbanistico Comunale PUC;

CONSIDERATO che durante la fase di pubblicazione degli atti effettuata ai sensi della L.R. 36/97 risulta pervenuta con prot. 15607 del 30/12/2013 un'osservazione proposta dalla Lista Civica Partecipa riguardante in parte l'intervento previsto dall'Ambito RB 45 denominata l'A.I.O. n. 15 (allegato sub."A");

VISTO che lo strumento urbanistico generale (P.U.C.) vigente ed adottato relativamente all'Ambito RB45 rimanda l'attuazione degli interventi al P.U.O. di iniziativa pubblica;

DATO ATTO che l'osservazione pervenuta riguarda aspetti quantitativi e tipologici che vengono definiti nell'ambito del P.U.O. dell'Ambito RB 45 per ogni singolo ambito di intervento;

RILEVATO che la deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 03/06/2015 ha approvato documento preliminare al fine della procedura di V.A.S., secondo le richieste formulate dalla Regione Liguria e in tale sede ha ritenuto di provvedere alla risposta parziale dell'osservazione n. 70 nel procedimento di PUO in quanto la stessa riguardava contenuti specifici dell'Ambito di Intervento Organico n. 15;

VISTA la nota della Provincia di Savona prot. 39220 del 12/06/2015 con la quale è stato comunicato la non assoggettabilità di VAS ai sensi della L.R.32/2012 delle previste varianti;

VISTO l'articolo 59 comma 2 ter e della Legge Regionale 04/09/1997 n.36 così come modificata con Legge Regionale 02/04/2015 n.11 pervenuta a questo Comune in data 12/06/2015 prot. n. 7766;

RITENUTO per quanto sopra di procedere alla controdeduzione all'osservazione pervenuta riguardante il PUO dell'Ambito RB 45 di PUC secondo l'allegato Sub "B" al fine di pervenire alla definizione del procedimento avviato ai sensi dell'art.59 della L.R.36/1997 e smi;

CONSIDERATO che in adempimento a quanto stabilito dall'art. 59 comma 2 quinquies si è proceduto all'adeguamento degli elaborati grafici relativi all'AIO n. 15;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 59 comma 2 sexsies l'assenso comunale di cui al comma 2 quinquies può assorbire anche la deliberazione prevista dal comma 2 ter;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Prima Commissione Consiliare nella seduta del 27/07/2015;

VISTA la legge 04/09/1997, n. 36 ed in particolare l'art. 59;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000, n. 267, art. 42;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, “Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali”;

Udita la relazione dell'Assessore Rognoni.

Dopo esauriente discussione, dalla quale emerge che:

Il Consigliere Isetta ricorda che si tratta di una osservazione che risale alla precedente legislazione e che personalmente ritiene di condividere, se la contestualizziamo con gli elementi su cui era fondata e per le tipologie dell'ambito di intervento, perché veniva proposto un intervento con una promiscuità di destinazioni, commerciali e residenziali, con volumi che avevano una certa consistenza. Era un intervento non coerente con quel contesto anche perché a Valleggia c'erano aree più coerenti con quella finalità. Con questa delibera l'Amministrazione fa un passo avanti, comprende la difficoltà di riportarsi ad un disegno antecedente ma crede anche che in questo momento socio economico (nel quale è difficile vendere gli alloggi) non ci sia questa urgenza di nuovi interventi residenziali a Valleggia. I dubbi permangono soprattutto sulla necessità di ampliare l'ambito, su questa realizzazione non ne vede il senso, ma riconosce che grazie al parziale accoglimento dell'osservazione in subordine c'è almeno un contesto più omogeneo e coerente.

Risponde l'Assessore Rognoni; l'accettazione dell'osservazione in subordine va a migliorare il contesto (e lo si vedrà con l'approvazione definitiva del puc) perché c'era già da risolvere l'incongruenza di un'area agricola su cui insistono comunque delle villette che saranno riparametrate come ambito urbano. La porzione in ampliamento sembra consona, come fascia urbana marginale di collegamento con la zona agricola..

Il Sindaco esprime soddisfazione per avere colto l'apprezzamento dell'Opposizione su questa scelta dell'Amministrazione.

Va detto che in allora c'era una ratio in quella scelta; sono passati solo due anni, ma sono stati due anni pesanti dal punto di vista economico, quel settore ora è completamente fermo, ma in allora c'erano proposte concrete che oggi non troverebbero risposte su Valleggia in altre zone (in termini di parcheggi etc). Oggi c'è questa proposta fondata su una serie di ragionamenti e si è inteso rispondere in senso parzialmente positivo all'osservazione in allora presentata.

CON votazione resa per alzata di mano e con il seguente esito: voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, su n. 12 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, astenuti n. 4 (Isetta Nicola, Ottonello Nadia, Di Giovanni Americo e Aliprandi Matteo);

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai fini di cui in narrativa la controdeduzione all'osservazione presentata in merito alla variante del Piano Urbanistico Operativo (PUO) dell' Ambito RB 45 come risultante nell'apposita scheda di sintesi corrispettivamente predisposta a fronte della sintesi dell'osservazione punto 3) nell'apposita scheda di cui in narrativa e contenute nell'Allegato sub. ” B” alla presente deliberazione (nei seguenti termini) conseguentemente:

a) di accogliere l'osservazione n. 1 (n.70 PUC) per la parte in subordine relativa alla presente deliberazione secondo quanto risulta dalla corrispettiva controdeduzione comunale contenute nelle correlative precitata apposita scheda;

2) in conseguenza dell'accoglimento per la parte in subordine dell'osservazione di esprimere l'assenso alla modifica degli elaborati grafici, depositati agli atti, relativi all'AIO n. 15 dell'Ambito RB 45 di PUC.

Letto, approvato e sottoscritto.

## IL PRESIDENTE

Ferrando Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Caviglia Stefania